

PARQUE PIANTINI

Ficha del espacio

Zonas funcionales, usos actuales y condiciones de operación

COBERTURA

5 zonas funcionales

Descripción general

El parque combina áreas de circulación, espacios abiertos, zonas de sombra, recorridos para caminata y sectores de menor actividad. La coexistencia de estos usos es una característica central del espacio y debe considerarse en cualquier propuesta de mejora.

Zonas funcionales

Zona	Uso actual	Condición observada
A · Acceso y circulación	Entrada, salida y cruce	Flujo alto; permanencia baja.
B · Área sombreada	Descanso y conversación	Alta demanda en horas de calor.
C · Área abierta	Paso, juego espontáneo y grupos	Flexible; poco equipamiento.
D · Recorrido perimetral	Caminata y ejercicio	Uso constante en mañana y tarde.
E · Área tranquila	Lectura, descanso y conversación	Valorada por usuarios que buscan calma.

Condiciones por zona

Zona	Consideraciones
A	Debe mantenerse libre de obstáculos; puede concentrar información u orientación sin afectar circulación.
B	La ocupación aumenta en tardes y fines de semana; sombra y comodidad influyen en permanencia.
C	Admite usos cambiantes y actividades temporales; conviene conservar su flexibilidad.
D	Cualquier incorporación debe acompañar el ejercicio sin interrumpir el recorrido.
E	Debe conservar opciones de baja estimulación, descanso

	y conversación.
--	-----------------

Criterios de intervención

Criterio	Lineamiento
Áreas verdes	Conservar el carácter abierto y la presencia de vegetación.
Circulación	No bloquear accesos ni recorridos principales.
Diversidad de usuarios	Considerar jóvenes, familias, adultos y usuarios que buscan calma.
Escalabilidad	Favorecer soluciones que puedan implementarse por etapas.
Convivencia	Evitar que una nueva actividad elimine usos existentes de valor.

Aspectos a considerar

- La demanda de sombra y asiento aumenta en las horas de mayor ocupación.
- Las áreas abiertas tienen valor por su capacidad de adaptarse a distintos usos.
- Las zonas tranquilas son parte de la experiencia valorada por algunos usuarios.
- La circulación y el ejercicio ya son usos consolidados que deben mantenerse.
- Las propuestas pueden combinar elementos permanentes con activaciones temporales.